

**Afdeling 71, Hals Idræts Alle 53A – 67B.**

Referat fra ordinært afdelingsmøde den 23. august 2021, kl. 17.00 på Golfcafeen,  
Nordmandshage 40 i Hals.

**I mødet deltog:**

Beboere 16

Fra organisationsbestyrelsen:  
Nils Vinther

Fra administrationen:  
Peter Andersen  
Allan Kirch Pedersen  
Mette Lythje

**Mødets dagsorden.**

1. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet, dateret 23.08.2021.
2. Valg af dirigent.
3. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2022.
4. Forslag om:  
Sammenlægning af boligafdeling 6, Hals (110 familieboliger og 22 ældreboliger) med boligafdeling 71, Hals på Idræts Alle 53A – 67B (16 familieboliger) pr.01.06.2021.
5. Indkomne forslag.
6. Fastsættelse af bestyrelsesstørrelse.
7. Valg til repræsentantskabet i Sundby-Hvorup Boligselskab.
  - a. Vælges af afdelingsbestyrelsen.
  - b. Vælges af afdelingsmødet.
8. Formandsvalg.
  - a. Formanden vælges på afdelingsmødet
  - b. Formanden vælges af afdelingsbestyrelsen.
9. Valg.
  - a. Formand
  - b. Bestyrelse
  - c. Suppleanter
10. Eventuelt.

Bemærkning.

Såfremt sammenlægningen under pkt. 4 vedtages bortfalder pkt. 6 – 9 på dagsordenen.

**Ad. pkt. 1.**

Driftschef Allan Kirch Pedersen bød velkommen.

Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet i afd. 71, dateret 23.08.2021.

**Godkendt.**

**Ad. pkt. 2.**

Valg af dirigent.

Nils Vinther blev valgt som dirigent.

Konstaterede at mødet var lovlig indvarslet og beslutningsdygtigt.

**Ad. pkt. 3.**

Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2022.

Mette Lythje gennemgik budgettet for 2022.

Budgettet resulterede i en lejeforhøjelse på kr. 26,94 pr. m<sup>2</sup>, svarende til 4 %.

Lejen er herefter gennemsnitlig kr. 799 pr. m<sup>2</sup>. pr. år.

Spørgsmål:

Sp: Hvad er planen for renovation, der er affald over det hele.

Sv.: Det er planen, at der skal etableres molokker. Aalborg kommune er i gang med en affaldsstrategi, som vi følger nøje.

**Budgettet blev godkendt.**

**Ad. pkt. 4.**

A. Orientering v. driftschef Allan Kirch Pedersen

Baggrunden for mødet i dag er, at vi ønsker alle boliger i Hals by er i én bolig afdeling

Ved at samle alle boligerne i én afdeling får vi en stærk økonomisk og beboerdemokratisk enhed.

Vi sætter begge dele højt, god økonomi og godt beboerdemokrati.

Vi har derfor drøftet sagen med afd. bestyrelsen i afd. 61, og de godkendte på sidste års afdelingsmøde, at de gerne ville sammenlægges med afd. 72.

Den fortsættende afdelingen hedder afd. 61.

Nedenstående blev gennemgået for beboerne.



## Her er rum til alle



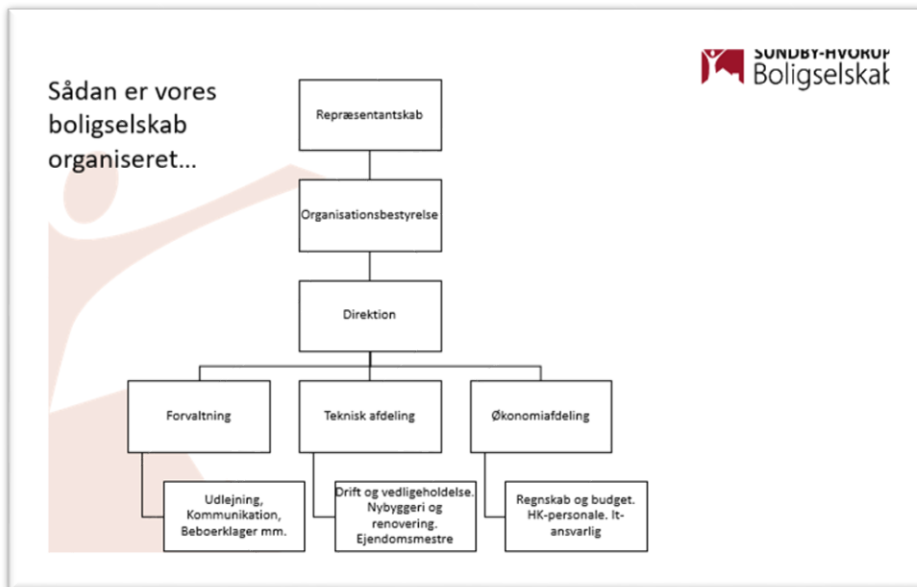
- I mere end 75 år har Sundby-Hvorup Boligselskab sat præg på byudviklingen – primært nord for Limfjorden.
- Godt 4.600 boliger i 2021.
- Familie-, ældre- og ungdomsboliger samt institutioner.
- Her kan man bo 'fra 'vugge til grav'.

## Vi er beboernes boligselskab



- Beboerne vælger Afdelingsbestyrelser og medlemmer til Repræsentantskabet.
- Repræsentantskabet vælger Organisationsbestyrelsen.
- Repræsentantskabet er boligselskabets øverste myndighed.


Vores medarbejdere arbejder inden for de rammer, som beboerne har fastlagt.



## Om at bo alment

Der er mange fordele, når man bor alment:

- Boligselskabet skal ikke tjene penge på udlejning.
- Attraktive boliger til attraktiv husleje.
- Høj beboerservice.
- Beboerdemokrati giver indflydelse.
- Med individuel råderet kan du selv indrette din bolig.
- Gode muligheder for intern flytning til anden bolig.
- Stærkt fællesskab, godt naboskab, høj tryghed.



## Afdelingerne



De enkelte afdelinger er selvstændige enheder. Det betyder blandt andet, at:

- I selv er med til at fastlægge budgettet (og dermed huslejen i afdelingen)
- I er med til at bestemme, hvad der skal foretages af forbedringer eller nye tiltag i afdelingen
- I selv fastlægger husorden i afdelingen.
- I selv kan planlægge og afholde beboeraktiviteter.

## Vi skal følge reglerne



Loven kræver at en ny afdeling med over 15 boliger skal opføres som en selvstændig afdeling på grund af økonomisk risiko, og den skal være fuldt udlejet.

Afdelingsmøde, herunder valg af afdelingsbestyrelse skal afholdes senest 6 måneder efter indflytningen. Jf. Driftsbekendtgørelsen § 18.

## Vi anbefaler en sammenlægning:



- Hals by er en naturligt, sammenhængende afdeling
- Fælles udearealer og interesser
- Fælles ejendomsfunktionær, velfærdsfaciliteter og maskiner m.m.
- Stærk, fælles økonomi giver tryghed for stabil husleje
- Større afdeling giver 'stærkere stemme' i hele boligselskabet
- Nemmere at rekruttere aktive beboere til bestyrelse og udvalg
- Beboerne i den eksisterende afdeling 61 vil gerne en fælles afdeling i Hals – (Det besluttede de sidste år på deres afd.-møde d. 17.08.2020).  
(derfor er afdeling 61's afdelingsbestyrelse med i dag som gæster)

## Der er mange konkrete fordele:



- Et regnskab – en regning.
- Fælles venteliste med afd. 61.
- Fælles vicevært.
- Maskinpark mm. er allerede indkøbt og ejes af afd. 61.
- Velfærdsforhold til vicevært er her allerede.
- Fælles beboermøde og fælles afd. best.

## Beslutningen er jeres



Det er afdelingsmødet – altså jer – der skal godkende sammenlægningen.

Er der spørgsmål eller forhold, I ønsker svar på, inden vi stemmer om forslaget?

### B. Beslutning.

#### **Forslaget blev vedtaget enstemmigt**

Resten dagsorden bortfaldt med vedtagelsen af sammenlægningen, dog ikke pkt. 10 eventuelt.

#### **Ad. pkt. 10.**

Eventuelt.

Spørgsmål:

Sp.: Hvad gør man, hvis man ikke er god til at sortere affald?

Sv.: Vi vil dele pjecer rundt fra Aalborg forsyning, hvordan der skal sorteres. Teknisk afdeling vil endvidere følge op i forhold til opsætning af piktogrammer, som skal hjælpe til, at der bliver sorteret korrekt. Se link nedenfor.

[https://aalborgforsyning.dk/media/f1chz43r/sorteringsvejledning\\_dansk.pdf](https://aalborgforsyning.dk/media/f1chz43r/sorteringsvejledning_dansk.pdf)

Sp.: Der mangler p-pladser til vores gæster?

Sv.: Lige nu er der de p-pladser, som var med i projektet. Hvis der skal etableres nye p-pladser koster det p-afgift pr. plads. Det er noteres til byggeudvalget.

Sp.: Der kører bilen for enden af vejen, hvor der er en sti etableret?

Sv.: Vi kigger på det i teknisk afdeling.

Sp.: Vi blev lovet maling til at plette på vægge og gerigter?

Sv.: Vi kigger på det i teknisk afdeling og lejerne får besked.

Sp.: Er det muligt, at få store træer på plænen ved søen?

Sv.: vi kigger på det i teknisk afdeling.

Sp.: Kan der etableret p-pladser i stedet for vendepladsen?

Sv.: Der skal være en vendeplads, det er bestemt, da projektet blev opført.

Nils Vinther takkede af og afsluttede mødet.

Mødet sluttede kl. 17.45

Ref. Mette Lythje